



Pully, 7. März 2024 / Kapitalerhöhung des Cronos Immo Fund stösst auf grosse Nachfrage

Alle Anteile im Betrag von über 45 Millionen Schweizerfranken wurden gezeichnet. Das frische Kapital wird zur Finanzierung von Neubauprojekten, für Investitionen in die Nachhaltigkeit und zum Abbau der Schulden verwendet.

Der Cronos Immo Fund führte vom 20. Februar bis 4. März 2024 seine 10. Kapitalerhöhung durch, die bei den Anlegern auf reges Interesse gestossen ist. Alle 423'962 neuen Anteile wurden gezeichnet, was einem Betrag von rund 45 Millionen Schweizerfranken entspricht. Die neuen Anteile werden am 11. März 2024 liberiert.

«Das anlässlich dieser Neuemission aufgenommene Kapital wird zur Finanzierung der sieben laufenden Neubauprojekte und für die Renovierung mehrerer bestehender Gebäude eingesetzt. Dadurch soll der Liegenschaftenbestand verjüngt und seine energetische Leistung verbessert werden», sagt Hervé Mützenberg, Direktor bei der Fondsleitung Cronos Finance SA. Ein Teil des Kapitals wird auch zur Reduzierung der Fremdkapitalquote des Fonds verwendet werden, fügt er hinzu.

Weitere Sacheinlagen sind vorgesehen

Auch nach dieser Kapitalerhöhung wird der Cronos Immo Fund vorzugsweise Transaktionen in Form von Sacheinlagen (Immobilien-swaps) abschliessen, erklärt Hervé Mützenberg. Cronos Finance SA hat als Vorreiterin im Bereich Immobilien-swaps eine führende Stellung in der Westschweiz inne. Inzwischen verfügt die Fondsleitung über eine umfassende Expertise auf dem Gebiet. Fast 40% seines Liegenschaftenbestandes hat der Fonds im Rahmen von Immobilien-swaps mit privaten Grundeigentümern erworben. Heute besitzt der Cronos Immo Fund 86 Objekte. Davon sind 90% Wohnbauten, die mehrheitlich in der Romandie, vor allem in der Genfersee-Region liegen. Das Gesamtvermögen des Fonds beläuft sich auf 975 Millionen Schweizerfranken.

Der Fonds ist seit 2 Jahren an der Schweizer Börse kotiert und ist für die Anleger steuerfrei

Cronos Immo Fund ist ein Anlagefonds nach schweizerischem Recht der Kategorie «Immobilienfonds» im Sinne des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG).

Er wurde am 20. September 2016 lanciert, ist von der FINMA bewilligt und wird seit dem 20. September 2022 an der SIX Swiss Exchange kotiert. Als Publikumsfonds steht er allen Anlegern offen und diese sind von der Ertrags- und Vermögenssteuer befreit, da der Fonds die Liegenschaften in direktem Grundbesitz hält.



Diese Kapitalerhöhung wurde von Cronos Finance SA ausgeführt, die seit dem 1. Mai 2019 als Fondsleitung des Cronos Immo Fund fungiert. Die Vorzugszeichnungsrechte konnten bis zum 1. März 2024 an der SIX Swiss Exchange gehandelt werden. Die Emission wurde von der BCU in Lausanne als Depotbank des Fonds umgesetzt. «Wir sind hoch erfreut über den reibungslosen Ablauf dieser Kapitalerhöhung und möchten uns bei allen unseren Geschäftspartnern für ihren effizienten Einsatz und bei unseren Anlegerinnen und Anlegern für das uns entgegengebrachte Vertrauen bedanken», sagt Hervé Mützenberg zum Abschluss.



Cronos Finance SA
Chemin de la Damataire 28
1009 Pully
www.cronosfinance.ch

Anlegerbeziehungen:

Hervé Mützenberg

Tel.: +41 21 331 28 15

E-Mail : h.mutzenberg@cronosfinance.ch

Pascal Roux

Tel.: +41 21 331 28 07

E-Mail : p.roux@cronosfinance.ch